

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7**

Số: 2016../TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 01 tháng 12, năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 284/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 23136/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1550/2023/TB-VTA ngày 30/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1813/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: ông Lê Công Thành, ông Lê Công Dân, ông Lê Công Bình, bà Lê Minh Phượng, bà Lê Thị Hồng Mai – có đại diện theo ủy quyền là ông Lê Công Thành địa chỉ: 24 Phạm Văn Xảo, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án: Bà Tạ Nguyệt Thanh, địa chỉ: 08 Hà Huy Tập, Phường 3, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là: Căn hộ A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ 03195/2009 ngày 05/11/2009 cho bà Tạ Nguyệt Thanh với giá khởi điểm là 2.371.714.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi một

triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Mai Hương**